

Bestyrelsesmøde for grundejerforeningen Vorrevangs Allé

10. Maj 2017

Fremmødte

- Sussie Bahn
- John Adserbakke
- Mathias Kehlet
- Thomas Adamsen
- Mark S. Rasmussen
- Jan Risborg

Fordeling af roller

- Formand = Thomas Adamsen
- Næstformand = John Adserballe
- Medlem af bestyrelsen = Jan Risborg
- Kasserer = Mark S. Rasmussen
- Suppleanter = Sussie Bahn & Mathias Kehlet
- Referent på mødet = Mark S. Rasmussen

Valg af bank

- Formålet er at finde en bank der kan stille konti til rådighed til ingen eller absolut minimale gebyrer.
- Medlemmerne tager hver især fat på deres bankkontakter og indhenter tilbud.
- Broager Sparekasse - Mark
- Jutlander Bank - Mathias
- Sparekassen Kronjylland - Mathias
- Djursland Bank – Thomas
- Endeligt valg af bank foretages efter fælles sammenligning af tilbud i bestyrelsen.

Afleveringsforretning 15.05

- Afleveringsforretning af område A & B foretages mandag d. 15. maj kl 13
- Mark, John og Thomas deltager fra bestyrelsen
- Mark dokumenterer med billeder
- Huscompagniet er inviteret til at deltage, men har ikke vendt tilbage endnu
- Der er udbredt bekymring om at områderne ikke er færdige endnu – især ikke område B. Bestyrelsen deltager i afleveringsforretningen, men accepterer ikke området, med mindre alt er OK.

Kontingents størrelse

- Bestyrelsen arbejder ud fra budgettet der blev nævnt på sidste generalforsamling.
 - Snerydning = 250/år
 - Kloakrens = 50/år
 - Grønne områder = 200/år
 - Vejvedligeholdelse = 200/år
 - Vejfond = 500/år
 - Diverse = 300/år
 - Samlet = 1500/år
- Der er bred enighed om at kontingentet er sat i den lave ende – det dækker kun det absolut nødvendige.
- Da beløbet på 1.500/år er fastlagt på sidste generalforsamling beholdes beløbet for 2017, hvor der kun opkræves halvt kontingent.
- Til 2018 vil der forventeligt blive stillet forslag om at hæve kontingentet til 2.000/år per husstand.
- Der vil i efterfølgende år blive arbejdet mod at kunne sænke kontingentet igen, efter en passende likviditetsbuffer er opnået.

Generalforsamling & opkrævning af kontingent

- Det forventes at opkrævning af kontingent for 2017 opkræves i løbet af juni måned 2017.
- Det forventes at næste generalforsamling afholdes i slutningen af januar 2018.
- Det forventes at den fremtidige årlige kontingentopkrævning vil foretages i februar måned, umiddelbart efter generalforsamlingen.

Legeplads

- Det er ikke muligt at indkræve ekstra indbetaling til legeplads, uden godkendelse på generalforsamling.
- Bestyrelsen indkalder en deltager fra legepladsudvalget til næstkommende bestyrelsesmøde, for at afstemme forventninger.
- Der er generelt stemning for at legepladsen, når den opføres, holdes minimal til at starte med. Den kan evt. udvides på senere tidspunkt.

Skiltning

- "Børn på vejen" skilt – vi afventer at området færdiggøres og vurderer nødvendigheden derefter.
- 30km/t fartgrænse skilt genoprettes ved indkørslen til området. Dette forventes gjort inden overdragelse af området til grundejerforeningen.

Egå Møllevej

- Der burde opføres cykelsti, fortov og cirkelbump (på begge sider af indkørsel) samt afstribning af vejen.
- Bestyrelsen skriver ud for at søge frivillige til et "Egå Møllevej" udvalg der kan forestå arbejdet med at påvirke kommunen.

Vedligeholdelse af fællesarealer

- Der opfordres til at beboere hjælpes ad i det første år, indtil vi er helt kørende med ekstern hjælp på alle områder og egenkapitalen tillader betaling af anlægsgartner – dette gælder særligt område B da her er flere mindre fællesområder.

Husorden

- Der er generel enighed om at regler bør holdes til et minimum, men at det er en god idé at indføre en husorden, mens området stadig er ungt og de fleste er nyttilflyttet.
- Rækkehuse og parcelhuse kan have forskellige behov for reglementer da hensynsbehovene er væsentligt forskellige.
- Trampoliner opleves generelt som potentielt problematiske da de kan være larmende og i visse tilfælde er opstillet meget synligt. Der er ikke stemning for et forbud, men derimod et reglement som sikrer at trampoliner ikke skæmmer området eller skaber unødigt splid i naboskabet.
- Der skal arbejdes videre med punktet husorden og det vil blive taget op på et fremtidigt bestyrelsesmøde.
- Forslag til indholdet i en husorden modtages meget gerne af bestyrelsen enten via facebook gruppen eller direkte til et medlem af bestyrelsen.

Nabohjælp

- Bestyrelsen opfordrer stærkt til at alle tilmelder sig Nabohjælp.
- Bestyrelsen vil ansøge Trygfonden om at få opsat et Nabohjælp skilt ved indkørslen til området.

Praktiske opgaver

- John og Mathias indhenter tilbud på hhv. snerydning, fejning af veje, kloakvedligeholdelse samt vedligeholdelse af fællesarealer.
- Indtil grundejerforeningen endeligt har overtaget området forventes det at fællesarealerne vedligeholdes af områdets udstykker.

Skelpæle

- Der mangler skelpæle ved visse matrikler i område B. Dette vil blive påpeget til afleveringsforretningen.

Møder resten af året

- 28. Juni 1930 - 2130
- 13. September 1930 - 2130
- 6. December 1930 - 2130

28/6-2017

John

Mathias

3-16-17

Mathias