

Bestyrelsesmøde for grundejerforeningen Vorrevangs Allé

28. juni 2017 ved Mark S. Rasmussen, Vorrevangs Allé #62

Fremmødte

- Formand, Thomas Adamsen
- Næstformand, John Adserbakke
- Kasserer, Mark S. Rasmussen
- Medlem, Jan Risborg
- Suppleant, Sussie Bahn

Tilbud på grønt arbejde & snerydning

- Der er fælles stemning for at gå efter en model hvor vi betaler per gang for snerydning & saltning, frem for at betale et fast beløb per år. Det vil resultere i større udsving, men billigere pris over tid.
- Alle tilbud tager udgangspunkt i at fællesarealer slås af anlægsgartneren. Græsrabatter uden for de enkelte parceller håndteres af de enkelte beboere, ligesom fortove ud for de enkelte boliger sneryddes af de enkelte beboere indtil videre.
- Vi afventer tilbud på rensning af sandfang, som først bliver relevant til foråret.
- Det forventes at anlægsgartneren kan starte senest primo august. Indtil da er de enkelte beboere forpligtiget til selv at vedligeholde fællesarealer rundt om den enkeltes parcel.

Skade på asfaltbelægning ved område B

- Der er opstået skader på asfaltbelægningen ud for #85 som vurderes at være sket ifm. Huscompagniets underleverandør ifm. levering af Ytong elementer. Sussie tager fat i Lasse fra Huscompagniet ift. at få det udbedret.
- Bestyrelsen opfordrer alle beboere i område B, såvel som område A at holde øje med skader på asfalt, fortove og rabat, som resultat af lastbilkørsel. Så vidt det er muligt så skal vi have taget billeder af skaden og hvis muligt, køretøjet der forårsagede skaden.

Status på afleveringsforretning af område A & B

- Bestyrelsen har ikke modtaget nyt angående aflevering af område A. Vi formoder begge områder er godkendt af kommunen, men afventer endelig bekræftelse.
- Bestyrelsen har modtaget mangelliste fra område B med hvad der skal udbedres inden overleveringen. Bestyrelsen gennemgår området for at holde styr på at alt det aftalte udbedres.

- Der er opsat 30km/t skilte ved svinget til område B. På modsatte side ophæves 30km/t zonen som kan skabe forvirring om at man må køre over 30km/t i område A, hvilket ikke er tilfældet. Dette tages op ved gennemgangen af område B.

Legepladsudvalget

- Udvalget fremlægger en kladde for ansøgning om indretning af legeplads, der skal sendes til kommunen. Ansøgningen dækker reelt en større legeplads end vi forventer er realistisk at starte ud med, men det er bedre at søge stort da vi altid kan starte småt og således udvide med baggrund i den eksisterende godkendelse.
- Udvalget har lavet budget for en legeplads bestående af klatretårn, borde/bænke, karrusel, gynger, sandkasse og legehus. Det forventes ikke at den første legeplads består af alt, men kun af enkelte elementer, for så senere at kunne blive udvidet.
- De tilstødende område, Munkeparken, er ikke interesseret i at deltage i legeplads projektet, da der generelt ikke er mange børn i området.
- Der foreligger ikke helt konkret tilbud på ansvarsforsikring af legepladsen, da legepladsens konkrete udformning ikke er endelig endnu.
- Legepladsudvalget arbejder videre på projektet med byggeansøgning og fondsansøgning indtil næste generalforsamling, hvor det forventes at der bliver stillet forslag om en ekstraordinær betaling, for at få igangsat legepladsen.

Oprettelse af bankkonto

- Processen er i gang med at få oprettet en foreningskonto hos Danske Bank.
- Kort efter oprettelsen vil der blive sendt opkrævning af kontingent ud til alle.

Egå Møllevej

- Kommunen har endnu ikke igangsat trafikmåling på Egå Møllevej.
- Sussie tager kontakt til kommunen og følger op.

Plantning af træer ved indkørsel til området

- Der er stemning for at der bør plantes 3-4 træer på hver side af indkørslen til området.
- Bestyrelsen taget fat i det oprindelige grønne udvalg og igangsætter dialogen.
- Der ønskes ikke træer der kræver nævneværdig vedligehold, eller som bliver så store at de kan være til gene for naboer.
- Der ønskes ikke birketræer.

Husorden

- Der er generel enighed om at regler bør holdes til et minimum, men at det er en god idé at indføre en husorden, mens området stadig er ungt og de fleste er nytilflyttet.
- Rækkehuse og parcelhuse kan have forskellige behov for reglementer da hensynsbehovene er væsentligt forskellige.
- Trampoliner opleves generelt som potentielt problematiske da de kan være larmende og i visse tilfælde er opstillet meget synligt. Der er ikke stemning for et forbud, men derimod et reglement som sikrer at trampoliner ikke skæmmer området eller skaber unødigt splid i naboskabet.
- Der skal arbejdes videre med punktet husorden og det vil blive taget op på et fremtidigt bestyrelsesmøde.
- Forslag til indholdet i en husorden modtages meget gerne af bestyrelsen enten via facebook gruppen eller direkte til et medlem af bestyrelsen.

Praktiske opgaver

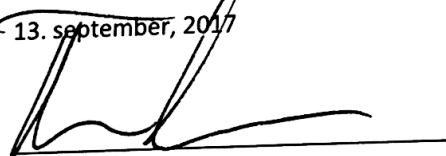
- John og Mathias indhenter tilbud på hhv. snerydning, fejning af veje, kloakvedligeholdelse samt vedligeholdelse af fællesarealer.
- Indtil grundejerforeningen endeligt har overtaget området forventes det at fællesarealerne vedligeholdes af områdets udstykker.

Møder resten af året

- 13. september 1930 - 2130
- 6. december 1930 – 2130

Godkendelse af ovenstående referat

13. september, 2017



Thomas Adamsen
Formand



Mark S. Rasmussen
Kasserer



John Adserballe
Næstformand

Jan Risborg
Medlem