

Generalforsamling
Grundejerforeningen Vorrevangs Alle
11. april 2019 klokken 19-21

Generalforsamling for Grundejerforeningen Vorrevangs Alle den 11. april 2019.

Referat

1. Valg af dirigent – William Christensen

- Ingen indvendinger, det er hermed vedtaget.
- Franka tager referat.
- Generalforsamlingen er lovligt indkaldt med 14 dages varsel, hermed er vi beslutningsdygtige. Dagsorden gennemgås.
 - Valg af dirigent
 - Regnskab
 - Forslag fra Det Grønne Udvalg
 - Budget og forslag om bidragsforhøjelse
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer og -supleant
 - Valg af revisor og revisorsupleant
 - Andet til diskussion

2. Årsberetning

- Vi har en økonomisk sund og veldrevet grundejerforening
- Vi har etableret en hjemmeside på www.vorrevangsalle.dk
- 83 husejere i området i øjeblikket – der er kommet en del nye til i årets plan.
- Der kommer ifølge lokalplanen endnu flere til der hvor der før lå eksisterende parceller samt rideskole. Formentlig med indkørsel gennem vores område, hvilket kan give en del trafik. Vi er opmærksomme herpå og giver besked, når der skal tages stilling til noget.
- Vi har fået en legeplads. Stor tak til de som brugte tid og kræfter det arbejde omkring dette.
- Rideskolen er blevet fjernet.
- Vi har fået allétræer ved indkørslen til området.
- Forskellige frivillige arrangementer: sommerfest, fastelavnsfest.
- Bestyrelsen er i gang med at udarbejde en folder om husejerens forpligtelser i området.
- Årsberetningen blev **godkendt**.

3. Regnskab

- Vi går slavisk igennem det.
- Flere bebyggede huse og færre halve kontigenter deraf. Dermed flere indtægter.
- 176.300 i indsamling ved kontigent til legeplads. 5.000 fra Plantorama. Tilskud til beplantning ved indkørsel fra William og Marianne.
- Vejfonden: 1% af områdets værdi. Over 30 år skal vi opspare denne værdi. Lige nu har vi 59.000.
- Vi har en rest af penge fra legepladsen, som er øremærket til at blive brugt til beplantning derved.
- Højere udgifter ved græsslåning end budget.
- Saltning og snerydning billigere end forventet.
- Leje af forsamlingshuset dyrere end sidste år.
- Forsikring der dækker hele området.

Generalforsamling
Grundejerforeningen Vorrevangs Ale
11. april 2019 klokken 19-21

- Gebyrer: bankkonto
- Website ca. 300 kroner pr år.
- Rens af sandfang: har ikke været nødvendigt endnu, men det skal gøres i det kommende bestyrelsesår.
- Udgift til etablering af legeplads.
- Vi har et lille overskud, fordi nogle af de forventede udgifter har været lavere end forventet pga den tørre sommer og milde vinter.
- Ubetalte regninger pr. 31/12 fra anlægsgartneren – er nu betalt.
- Regnskabet blev **godkendt**.

4. Forslag fra Det Grønne Udvalg

- Det grønne udvalg præsenterer forslag, som udsendt via indkaldelsen til generalforsamlingen.
- Ønsket går på at kunne have større agilitet i beplantningen af de grønne områder, så vi ikke skal vente på en generalforsamling, mellem hver mindre beslutning om at etablere beplantning.
- Der skal vælges 4-5 personer til det grønne udvalg, som skal være beslutningsdygtige.
- Morten #34 – Var det ikke en idé at lave en engangsbetaling á la legepladsen, for at få det ordnet én gang og for alle, i hele området. Herudover hæve kontingentet med 100kr årligt, dedikeret til vedligeholdelse.
- Sussie #93 – Enig med Morten. Forslag: Engangsbetaling, men ikke hæve driftsbudgettet.
- Mark #62 – Sørg for at sæt flere penge af til vedligeholdelse, da den erfaringsmæssigt er dyrt.
- Anna #68 – I stedet for hæk – overvej buske, lidt mere spredt, for at undgå for meget vedligehold. Flere naturlige små klaser, så man også stadig kan se over beplantningen og ikke dækker indsigtsforhold.
- Grønne Udvalg – Der er primært tiltænkt afskærmning, og ikke hæk som så.
- Camilla #90 – Overvej evt. arbejdsdag, for at holde udgiften nede.
- Morten #68 – Kunne man nedsætte grupper nær hver af de tre grønne områder, som står for planlægning/forslag af hvad man ønsker i områderne. Vi skal have nogen til at stå for det hårde arbejde, for det gider ingen selv lave.
- Mark #62 – Ved større beplantningsprojekt bør der laves forslag som sendes ud til medlemmerne, med mulighed for at komme med indsigelser, inden etableringen igangsættes.
- Simon #74 – Kan der overhovedet tages beslutning om en større engangsindbetaling, når det ikke har været med i det oprindelige forslag?
- Dirigent – Der kan der reelt set ikke, hvis vi skal være helt juridisk korrekte. Der bør derimod indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der kan tages beslutning om det opdaterede forslag.
- Helge #43 – Vi kan ikke tage beslutning om øremærket højere kontingent, men vi kan godt hæve kontingentet som helhed.
- Anna #68 – Et opdateret forslag skulle være sendt ud med indkaldelsen.
- Mark #62 – Lad os blive enige om de 100kr, og så kommer der konkret forslag om større budget til næste generalforsamling.

Generalforsamling
Grundejerforeningen Vorrevangs Ale
11. april 2019 klokken 19-21

- Morten #34 – Vil gerne undgå at udskyde projektet i et år. Lad os nedsætte udvalget og få lavet en konkret plan. Lad os etablere en ekstraordinær generalforsamling hvor vi tager en beslutning.
 - Dirigent – Konklusion: Der nedsættes et grønt udvalg og der stemmes, om der skal stemmes om en kontingentforøgelse på kr100, øremærket til det grønne projekt. Det foreslås at en ny bestyrelse arbejder sammen med det grønne udvalg om at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, så der kan tages beslutning om et større engangstilskud.
 - ? Kan 4-5 personer tage beslutning på alle husstandes vegne?
 - Dirigent: Ja, det kan de. Der opfordres til at tilmelde sig det grønne udvalg, hvis man vil have indflydelse.
 - AFSTEMNING – Skal kontingentet hæves med kr100 øremærket det grønne udvalg, og skal der etableres et grønt udvalg: Der er kun én stemme imod forslaget – forslaget er hermed **vedtaget**.
 - Simon #74 – Hvor længe sidder man i udvalget?
 - Franka #88 – Ét år ad gangen, til valg på generalforsamlingen.
 - **Medlemmer valgt ind i Det Grønne Udvalg:**
Morten #34, Simon #74, Signe #96 og Franka #88
5. Budget og forslag om bidragsforhøjelse
- Vi har haft fornuftigt overskud i et par år. Sidste år blev der vedtaget at vi hævede med 100 kroner til vedligehold af legepladsen.
 - Nyt forslag om at hæve med yderligere 100 kr, så vi har bedre overskud i foreningens økonomi. Vi forventer at vores udgifter stiger, og i 2018 var vi på budget, men pga tør sommer stiger det nok. Sandfang mm. Hvis vi ikke hæver kontingentet, går det cirka i nul. Det ville være godt med et positivt overskud til uforudsete udgifter.
 - Kan vi bruge de netop vedtagne 100 kroner til dette? Nej, de er øremærkede.
 - Samlet kontingent bliver omkring 1800 kr, hvis dette vedtages.
 - Morten #34: er 100 kr nok?
 - Sussie #93: Gartner Vang i Skødstrup vil gerne afgive et tilbud til vedligehold af de grønne arealer
 - Anne #38: Fortove er i stykker mange steder. Er dette en del af det som skal udbedres?
 - Mark #62: Komspleks spørgsmål: Byggefirma lastbiler har ødelagt dem. Bestyrelsen er i dialog med dem omkring udbedring af dette.
 - Sussie #93: Byggefirmaer vil have dokumentation: billeder, dato
 - Simon #74: som udgangspunkt er det grundejerens eget ansvar. Vi har selv oplevet at Huscompagniet har erstattet dette ved forespørgsel.
 - Thomas #48: ni fliser ved udstillingshus har taget lang tid nu og de glider af på den.
 - Mark #62: I alle kloaker sidder et sandfang som skal renses i ny og næ.
 - Thomas #48: ekstremt slemt grundet byggeri.
 - AFSTEMNING: Skal kontingentet hæves med yderligere 100 kroner? **Vedtaget.**
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
- Formand, kasserer og en suppleant udtræder.
 - De fire medlemmer fordeler selv posterne.
 - Bestyrelsen:
 - Eva #98

Generalforsamling
Grundejerforeningen Vorrevangs Ale
11. april 2019 klokken 19-21

- Franka #88
- Jan #83
- Simon #74
- Suppleanter:
 - Mathias #63
 - Morten #34
- 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Nuværende revisor genopstiller ikke.
 - Mark #62 revisor
 - Andreas #101 suppleant
- 8. Eventuelt
 - Charlotte #82: Har vi stadig et hjertestarterudvalg?
 - Sussie #93: Vi har indstillet aktiviteten da der sidder en hjertestarter på forsamlingshuset. Økonomisk tungt og besværligt.
 - Simon #74: Fart i området. 30 km/t i område A. Det ville være hensigtsmæssigt at arbejde på at lave 30 km/t zone i område B også. Egen bil er blevet påkørt tre gange på tre måneder – den ene gang totalskadet. Kunne bestyrelsen arbejde på dette?
 - Mark #62: Hastigheden reguleres ikke af vejskilte, vi skal have nogle ordentlige vejbumper som virker. De nuværende nedsænker ikke hastigheden.
 - Christina #7: Kunne man undersøge om man kunne få et børn på vejen skilt? Det respekterer folk lidt bedre. Tydelig markering af at det er en lukket vej med mange børn på vejen. Opfordring til at tage fat i folk som ikke kører ordentligt i området. Vi kan alle sammen glemme det, men hvis vi husker hinanden på det er det nemmere.
 - Jan #83: Vejbumper er det eneste der virker. Økonomisk bange anelse om at det kommer til at koste en ordentlig slat penge.
 - Mark #62: Vejbumpene inde i dokken af gummi kan ikke koste alverden og de virker. Drop dem i asfalt – de virker ikke.
 - Mette #6: Har bestyrelsen implementeret den nye persondata lov?
 - Mark #62: Nej, det har vi ikke.
 - Mette #6: Bøden for det er hævet, derfor spørgsmål.
 - Mark #62: Det har ikke ligget øverst i prioritæringslisten, da vi ikke har personfølsomme data.
 - Mette #6: Jeg vil gerne hjælpe bestyrelse med at få det gjort.
 - Navn? #?: Hækken mellem rækkehusene, skal vi selv vedligeholde den?
 - Jan #83: Ja, det skal I, det blev vedtaget på sidste generalforsamling.
 - #: Da vi flyttede ind var mange af hækplanterne døde. Gartneren siger at det er fordi de ikke fik ordentlige vækstbetingelser.
 - Kristina #95: Jeg synes ikke, at det blev klarlagt på mødet sidste år. Vi har fx ikke gjort noget.
 - Jan #83: Vi kan ikke have en havemand der vander hver dag.
 - Kristina #95: Hvis jeg havde råderet, ville jeg tage mig af den.
 - Sussie #93: Der var engang et grønt udvalg som vedtog det.
 - Kuno #67: Jan har fået skiftet sine planter, hvorfor ikke alle de døde planter?
 - Jan #83: Hvis vi skal have gartneren til at vande, skal kontingentet hæves.
 - #: Vi var på ferie i 3 uger, da vi hjem var hækken død.

Generalforsamling
Grundejerforeningen Vorrevangs Ale
11. april 2019 klokken 19-21

- Sussie #83: Vi må blot konstatere, at der er uklarhed på området.
 - Nadja #71: Hvis vi i stedet havde plantet de buske var de også blevet erstattet.
 - Eliot #43: man kunne overveje at hækkene er fællesskabets ejendom – man kunne overveje at fjerne dem.
 - Franka #88 – Ift. buske frem for hækker. Havde vi plantet planter på andre fællesområder og de var døde, så var de ikke automatisk erstattet – kun såfremt vi havde økonomi til det. Skal hækkene betragtes som fællesareal, så vil de aldrig helt automatisk blive erstattet.
 - Kuno #67: Ryk de hække op – de kommer aldrig til at gro. Min nabo købte to bundter sidste år – de er stor set døde. Hvad med at vi rykkede dem op og satte dem ind på legepladsen?
 - Karsten #65: Skulle vi ikke prøve at give det en chance? Er der en plante der dør, så gror de nok sammen.
 - Jan #83: Husk ligeledes at luge ukrudt og kultivere jorden, så jorden får luft og hækken kan leve.
 - Anna #68: Overvej konsekvensen af at hive hækkene op, der kan blive meget åbent.
 - William #40 (Dirigent): Hækdiskussionen overdrages til den nye betyrelse.
 - Camilla #90: Belysning på vejene – er der noget der ved, hvilke lamper der skal være tændt om aftenen?
 - Hver anden lampe slukker – man skal henvende sig til kommunen.
 - Signe #96: Vi har plantet alletræer, men hvordan vander vi dem?
 - Simon #74: Vandingsposer omkring træerne er en mulighed. Kan vi høre gartneren om dette? Det er ikke så mange træer, så mon ikke bestyrelsen kan finde en løsning.
 - Navn #68: Venlig opfordring til hundeejere. Hold snor på hunden i boligområdet. Der kan være børn, hunde, mm der ikke kan lide hunde.
 - Sussie #93: For et halvt års tid siden startede vi en arbejdsgruppe vedr. trafikrydset ved Hjortshøjvej/Grenåvej. Kort sigt: Vil gerne øge sikkerheden omkring dette kryds. Lang sigt: en trafikbro eller lignende over Grenåvej.
 - Jan #83: Egå Møllevej – man har ”glemt” at flytte midterstriberne da man lagde ny asfalt på vejen. Jan har kontakt med en kvinde i kommunen, som har lovet at komme og kigge.
 - Mette #6: Der var på et tidspunkt snak som fortov/cykelsti på Egå Møllevej – hvordan med det?
 - Det har kommunen afvist blankt.
 - William #40: Der er mulighed for gangsti hvis man går forbi svinget forbi og så videre. Måske vil sport og fritid ligge noget flis?
9. Dirigenten siger tak for god ro og orden. Vi siger tak til dirigenten.

William Møller Christensen

Dirigent

