

Bestyrelsesmøde Grundjerforeningen Vorrevangs Alle 15.4.2021

Deltagere: Eva, Jan, Niels, Simon

Referent: Eva

1. Regnskab 2020 – budget 2021 – herunder beslutning af rejste spørgsmål
2. Alternativ generalforsamling til godkendelse af kontingent (Eva laver udkast til indkaldelse)
3. Støjhegn
4. Forslag fra nr. 103 om alternativ benyttelse af fællesareal på B-afsnit
5. Evt.

Ad 1

Bestyrelsen var enige i Regnskabet og ændrede de foreslåede kommentarer en smule.

Ad 2

Der var enighed om at udsende regnskab og budget til skriftlig godkendelse.

Bestyrelsen forventer at holde et fælles udendørs arrangement med mulighed for at indsende forslag, vælge medlemmer og godkende forslag om vejbump mm når Corona restriktioner er lempet tilstrækkeligt (medio August) – mere herom senere.

Eva laver udkast til årsberetning

Ad 3

Der har været endnu en skade på støjhegnet – desværre ønsker hverken Garngården eller deres chauffør at vedkende sig skaden og vi er dermed i en situation hvor vi ikke umiddelbart har nogen til at betale for udbedringen.

Støjhegnet fremgår af lokalplanen og var et krav i forbindelse med udstykning, men fremgår ikke af vedtægter for grundejerforeningen, og er dermed ikke en del af fælles vedligehold.

Kommunen ønsker ikke at gå ind i sagen og henviser til færdselsloven og bygherre.

Vi kan eftervise en anbefaling fra DAHL-advokaterne i 2015 (dem der etablerede grundejerforening mm) om, at hegnet skulle tinglyses på de enkelte berørte matrikler. Dette kan vi desværre ikke eftervise er sket. Hegnet ejes p.t. ikke af nogen.

Bestyrelsen er p.t. ved at undersøge hvad der evt. skal gøres herfra – og vil meget gerne have bistand til den legale del. Er der mon nogen af beboerne, der ønsker at hjælpe i den indledende fase?

Overtagelse af byggemodningen af den sidste del af Vorrevangs Alle er formelt ikke sket (de tre mest udsatte grunde).

Jan tager fat i Århus Kommune for at få opsat yderligere reflekspæle

Ad 5

Forslag fra Kasper

"Hej i bestyrelsen

Efter fire år uden nogen udvikling af de grønne områder på Vorrevangs Allé vil jeg komme med et forslag. Jeg kunne godt tænke mig at gøre vores grundejerforening vildere!

I første omgang går mit forslag på det grønne område ud mod marken mellem nummer 105 og 106. Jeg vil lade græsset gro, til fordel for vilde blomster og masser af insekter! Inde på området vil jeg slå "stier" i græsset, så man kan gå rundt og nyde alle farverne. Samtidig kan man så se, at området ikke er misvedligeholdet, men at det faktisk er med vilje. Jeg har også tænkt på at slå et område inde midt i græsset, hvor man enten kunne holde picnic eller vi kunne etablere en bålplads til gavn for alle beboere. Jeg vil gerne stå for vedligehold, så græsmanden skal ikke inddrages.

Jeg er blandt andet inspireret af DR-programmet "Giv os naturen tilbage"

(https://www.dr.dk/drtv/serie/giv-os-naturen-tilbage_208260) og jeg ved, at mange ned af vores stikvej selv laver vildbede i deres haver. Jeg synes det kunne være vildt sejt med et stort område med vildere natur og det gode budskab kunne måske sprede sig.

Bliver det ikke en succes kan vi droppe det igen næste år og gå tilbage til en grøn græsplæne, der aldrig bliver brugt.

Lad mig vide hvad I tænker.

De bedste hilsner

Kasper Leth

Vorrevangs Allé 103"

Kasper har efterfølgende spurgt de umiddelbare naboer, der alle synes om ideen

- Vi takker ja – dejligt 😊

Evt.

- 30 km zone – også i område B: Jan laver et opslag på facebook
- Der arbejdes videre med Vejbump: Niels tager fat i politiet og Jan tager fat i Colas – der arbejdes fortsat på at have et konkret forslag til næste generalforsamling (August 2021) – herunder få undersøgt om chikaner er en mulighed
- Det grønne udvalg: Der har desværre ikke været opbakning til at arbejde i udvalget – og bestyrelsen har valgt at gå videre med udvalgte dele, der har relevans for årstiden