

## Bestyrelsesmøde i GF Vorrevangs Allé, d. 15. november 2023.

Sted: VVA nr 74

Til stede: Michael (22), Jan (83), Simon (74), Niels (80), Christina (7, suppleant)

Fraværende: Thomas (105, suppleant)

### Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Indkomne forslag, kommentarer eller forespørgsler fra grundejere
3. Opfølgning fra sidste møde
  - Vejbump
  - Grønne områder og gartner
  - Boligområde ved Egå møllevej 48-50
4. Økonomisk status
5. Eventuelt
  - Indbrud / nabohjælp

### Referat

1. Simon (74) valgt som referent
2. Nr. 9 har henvendt sig vedr. ændring af rampe til indkørsel. Bestyrelsen ser ikke et problem så længe det laves uden gene for trafikken og ellers falder i med resten af vejen.
3. Ved gennemgang af referat fra sidste gang bemærkes det at dialogen vedr. Jens Vangs boligprojekt syd for Egå Møllevej ikke er blevet ført til referat. Bestyrelsen blev d. 10. juli 2023 kontaktet af Skæring Fællesråd angående et boligprojekt syd for Egå Møllevej. Baggrunden var at arkitekt og lodsejer, Jens Vang, var gået i dialog med fællesrådet omkring projektet, som Jens Vang ville stille som forslag ifm. høringen omkring ny helhedsplan for Aarhus Kommune. Derfor rakte fællesrådet ud til grundejerforeningen for at få input fra nærmeste naboer inden et aftalt møde med Jens Vang d. 12. juli. På baggrund af et udkast til projektforslaget, stillede bestyrelsen sig positivt, men havde en række bekymringer vedr. de trafikale forhold. Konkret gik bekymringerne på den øgede belastning af Egå Møllevej, tilkørsel til det nye område samt sikkerhed for bløde trafikanter. Dette blev sendt til Skæring Fællesråd, som videreformidlede til Jens Vang.

Vejbump: Arbejdsgruppen har indhentet nyt tilbud fra Pankas og søger p.t. kommunal godkendelse. Forventelig etablering i foråret 2024. Obs på placering af bump: ikke foran indkørsler og der skal sørges for afløb af vand.

Grønne områder og gartner: Gartneren klipper nu ikke længere græsrabatter. Det giver en besparelse. Støjhegnet er blevet klippet tilfredsstillende i år. Generelt henstilles til at man holder området omkring sin egen matrikel.

Bestyrelsen har været i dialog med udvikleren af boligområde ved Egå Møllevej 48-50, som grænser op til VVA syd for rækkehusene. Bestyrelsen har modsat sig at VVA bliver adgangsvej for det nye område, men ser positivt på at stisystemet kan tilsluttes det eksisterende stisystem på VVA.

4. Der er opkrævet kontingent for 2023. De fleste har betalt. Dinero kræver nu abonnement på 197 kr/md. Udgiften til bogholderiet accepteres.
5. Der mangler belysning på vejen ud for nr 31 – 33. Udstykker meddeler at belysning sættes op om ca 14 dage.

Hidtil har bestyrelsens medlemmer selv afholdt udgifter ifm. møder. Fremover vil omkostninger til bestyrelsesmøder blive bogført og komme med på regnskabet.

Der har været flere indbrud på vejen. Der opfordres til nabo-hjælp, holde øje og tale sammen.

Næste bestyrelsesmøde: 26. februar 2024