

10. April 2023

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen for Vorrevangs Allé

Afholdes på Egå Gymnasium d. 24/4 kl. 19.00

Dagsorden i henhold til vedtægter

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsesberetning
3. Aflæggelse af regnskab – underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og evt. suppleant
8. Evt.

Ad. 4: Der har været nedsat to arbejdsgrupper siden seneste generalforsamling – en vedr. langsigtet vedligeholdelsesplan og en vedr. vejrbump.

Begge arbejdsgrupper vil præsentere deres arbejde på generalforsamlingen.

- Arbejdsgruppen vedr. vejrbump vil sætte følgende til afstemning: Forslag vedr. ekstraordinær indbetaling fra alle husstande for at udskifte plastic-bump med asfalt-bump.
- Arbejdsgruppen vedr. vedligehold: Forslag vedr. lokalplansoverholdelse, Forslag vedr. definition af fællesområder, vedligehold samt Forslag vedr. hække imellem rækkehusene

Til orientering: Bestyrelsen har modtaget materialet umiddelbart før deadline for udsendelse og dermed har vi ikke haft mulighed for at gennemse eller have en holdning til de indsendte forslag. I stedet imødeser vi en åben diskussion og afstemning på generalforsamlingen. Se medsendte bilag fra arbejdsgrupperne.

Ad.5: Budget og kontingent for 2023 kommer i alt væsentligt til at ligne det for 2022. Budgettet gennemgås på generalforsamlingen.

Ad.6: Eva (formand, nr. 98) og Simon (kasserer, nr. 74) er på valg

Ad. 7: Vi håber Mark (nr. 62) genopstiller

Praktiske oplysninger:

- Vi skal forlade gymnasiet senest kl. 22
- Medbring gerne selv kaffe/te, da der ikke vil være forplejning

Evt. spørgsmål: tag gerne fat i os på vorrevangsalle@gmail.com

MVH

Bestyrelsen

Oplæg til Vedligehold og adgangsf forhold

Arbejdsgruppe vedligehold

Vorrevangs Allé 82, 86, 90

Grund til nedsættelse af arbejdsgruppe - da grundejerforeningen løbende er blevet udbygget, bør man også løbende regulere fælles retningslinjer omkring vedligehold for at undgå at udgifterne løber løbsk.

Udvalg foreslår afstemning omkring præcisering af ansvarsområde for den enkelte grundejer og ansvarsområde for grundejerforeningen.

Omkring grundejerens forpligtelser henstiller vi til at den enkelte grundejer overholder gældende lov og lokalplan i forbindelse med egen matrikel. Specielt med fokus på overskridelse af skel omkring hegn, hæk og forhindringer på fortov/sti. Ydermere skal lokalplanen mht. levende hegn overholdes.

Desuden gøres opmærksom på, at adgangsf forhold for tekniske installationer - el, vand, varme, bredbånd og tv mm. skal være tilgængelige – det vil sige at der skal være fri adgang til nødvendigt arbejde ved fejl på tekniske installationer og udbygninger. Hvis dette ikke er tilfældet, vil den enkelte grundejer blive faktureret evt. ekstra arbejde.

Afstemning:

1. Indstilling til at vedligehold af grundejerforeningen skal påhvile den enkelte grundejer.
Den enkelte grundejer skal vedligeholde/renholde fælles veje og stier indtil midt mellem hvor grundejers skel mødes. Det vil sige uden for eget skel, hvor midten mod anden grundejers skel mødes (farvelagt eksempel med angivelse af den enkelte grundejers vedligeholdspligt vedlagt).
I forbindelse med grønne arealer del III vedligeholder/renholder man som udgangspunkt 1 meter ud fra skel eller ud til kantsten.

Grundejerforeningen foretager vedligehold af de af lokalplanen del III fællesarealer (grønne områder). Ønskes der tilføjelse af vedligehold på flere arealer skal dette beslattes ved en afstemning til generalforsamlingen.

2. Indstilling til ekstra vedligehold.
 - A. Græsareal (ikke fortov) udenfor nr. 64 og modsatte hjørne ved transformatorstation (tegning vedlagt).
Disse to græsarealer er en naturlig del af fællesarealerne og bør vedligeholdes af grundejerforeningen, da transformatorstation er placeret på den ene side af hjørnet og den anden side inkluderer et grønt areal, der er lavet på baggrund af oversigtsforholdene i svinget.
 - B. Græsareal ved nr. 34 skal der beslattes en plan for (hvis det er del af grundejerforening).

3. Indstilling til fjernelse af bøgehæk på grønt areal mellem rækkehuse.

Hæk 1 mellem hus nr. 49-59/61-71

Hæk 2 Del af bøgehæk, der går udenfor matrikel hus nr. 59

Hæk 3 mellem hus nr. 73-83/85-95

Det er dyrt at få klippet en bøgehæk – specielt når de bliver gamle og grenene bliver tykke.

For at fjerne denne omkostningspost indstilles der til at fjerne ovennævnte bøgehække.

Der har været misforståelser omkring vedligehold af disse hække. Aftalen var fra start at hækkene skulle vedligeholdes af grundejerne i rækkehusene, men det er der uenighed om.

Grundejerforeningen har i år brugt kr. 8.000 på at få klippet hækkene og udsigten til en regning på over kr. 30.000 indenfor 5 år er ikke urealistisk.

SIGNATURFORKLARING

..... Lokalplangrænse

I Delområdenummer

..... Delområdegrænse

▼▼▼ Støjskærm

— Plantebælte, eksisterende

- - - Deklarationsområde, afstandslinie pga. stråtag

- - - Vejbyggelinie / oversigtsarealer

- - - Byggelinier, ledninger

2 Byggfelt med etageangivelse

— Vej- og stiudlæg

A-B Vejbetegnelse

V Vendeplads/rundkørsel

- - - Principiel stiudlæg

s-s Stibetegnelse

- - - Principiel udstykning

■ Fælles friareal

TR Transformer

Alternativ anvendelse
Se Lokalplankort 2

0 25 50 100m

Lokalplan nr. 963

Lokalplankort 1

Mål: 1:2000
Dato: 12. dec. 2013
Tegnet af: d.a.i.

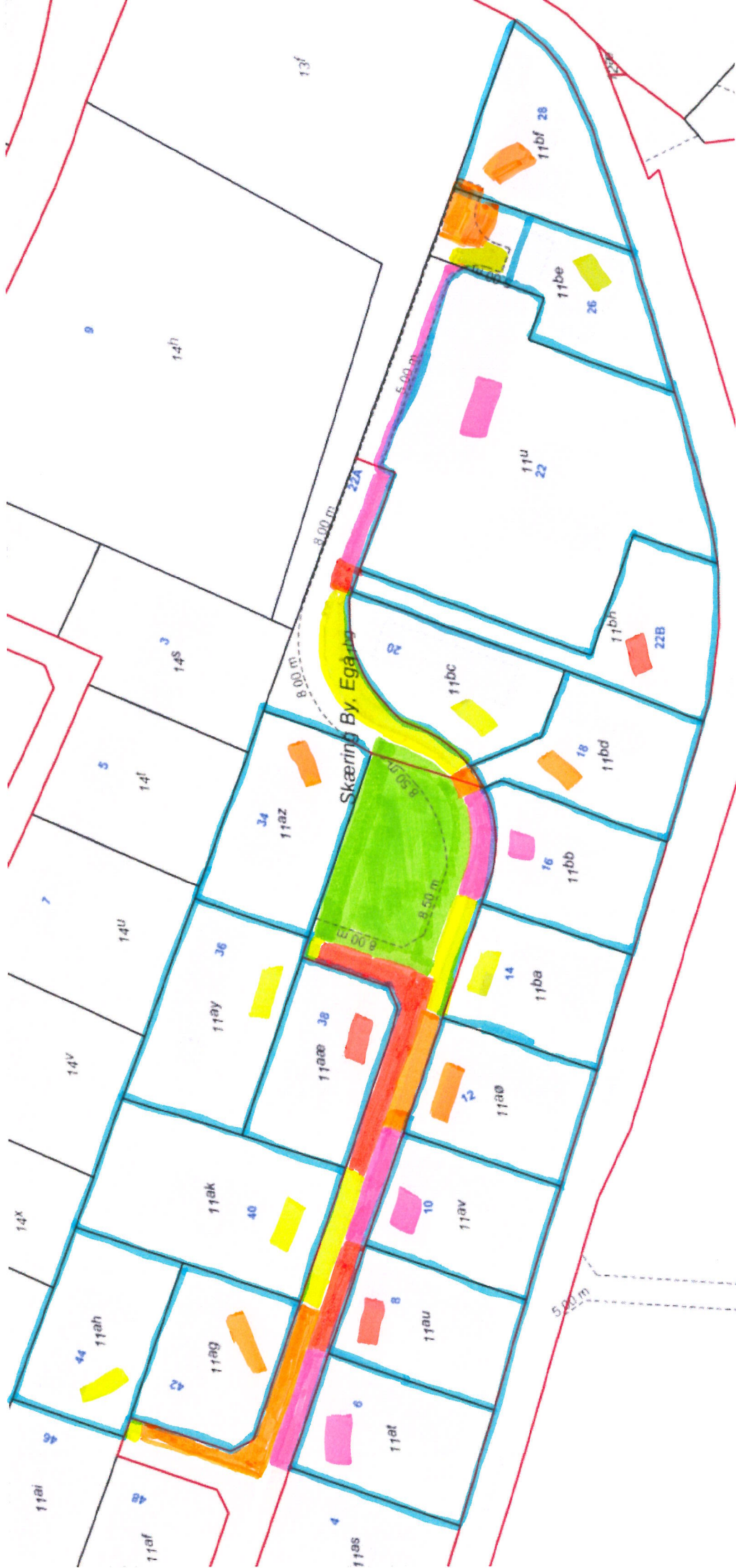
PLAN/EGNING OG BYGGERI BYPLANAFDELINGEN



GRUNDEJERSKEL
FÆLLESAREAL DEL III

GRUNDEJERS ANSVAR/VEDLÆGEHOLD



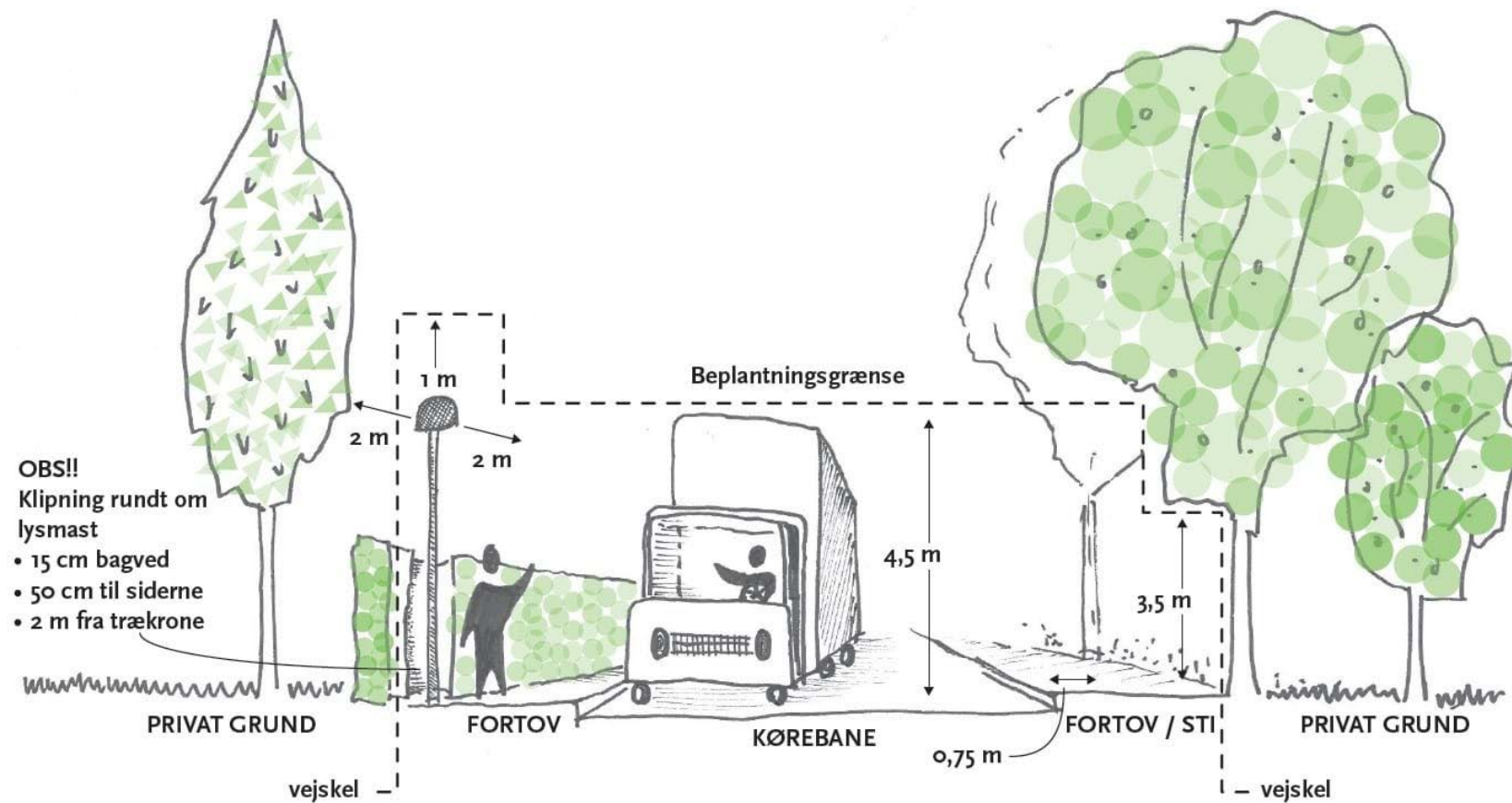








Eustra vedisehold ? Græs



Arbejdsgruppe vejrbump

Vorrevangs Allé 82, 86, 88, 90

Grund til nedsættelse af arbejdsgruppe – nuværende gummibump er meget aggressive og til stor gene for mange, både biler og cyklister. Det kan konstateres, at vejrbump har en meget positiv indvirkning på hastigheden på vejen, og derfor er det nødvendigt at have en form for hastighedsregulering. I et tidligere udvalg har man undersøgt forskellige former for hastighedsregulering som chikaner med mere, og fandt den gang ud af, at den mest hensigtsmæssige regulering ville være vejrbump af en eller anden form.

Arbejdsgruppen har arbejdet på at finde en bedre løsning på vejrbump, og også for at skabe en ensartethed i grundejerforeningen. Området var fra start også udført med asfaltbump i hele grundejerforeningen, men på baggrund af konkurs er disse således ikke blevet etableret.

Arbejdsgruppen har indhentet 2 tilbud:

Tilbud 1 - Colas DK:

4 stk. asfaltbump 30 km/t –kr. 24.500, - ex. moms/stk. – pris forudsat at der laves min. 4 stk.

Tilbud 2 – Pankas:

3 stk. asfaltbump 30 km/t – kr. 23.250, - ex. moms/stk. – pris forudsat at der laves min. 3 stk.

På generalforsamling skal besluttes om vi skal have asfaltbump i stedet for nuværende gummibump.

Der tages udgangspunkt i, at vi bruger Tilbud 2 (Pankas), som er den billigste udbyder.

Der vil være en ekstraordinær egenbetaling.

Skulle estimerede omkostninger blive højere end estimeret, kan dette ifølge bestyrelsen reguleres på vedligehold af vejen på vejfondens konto.

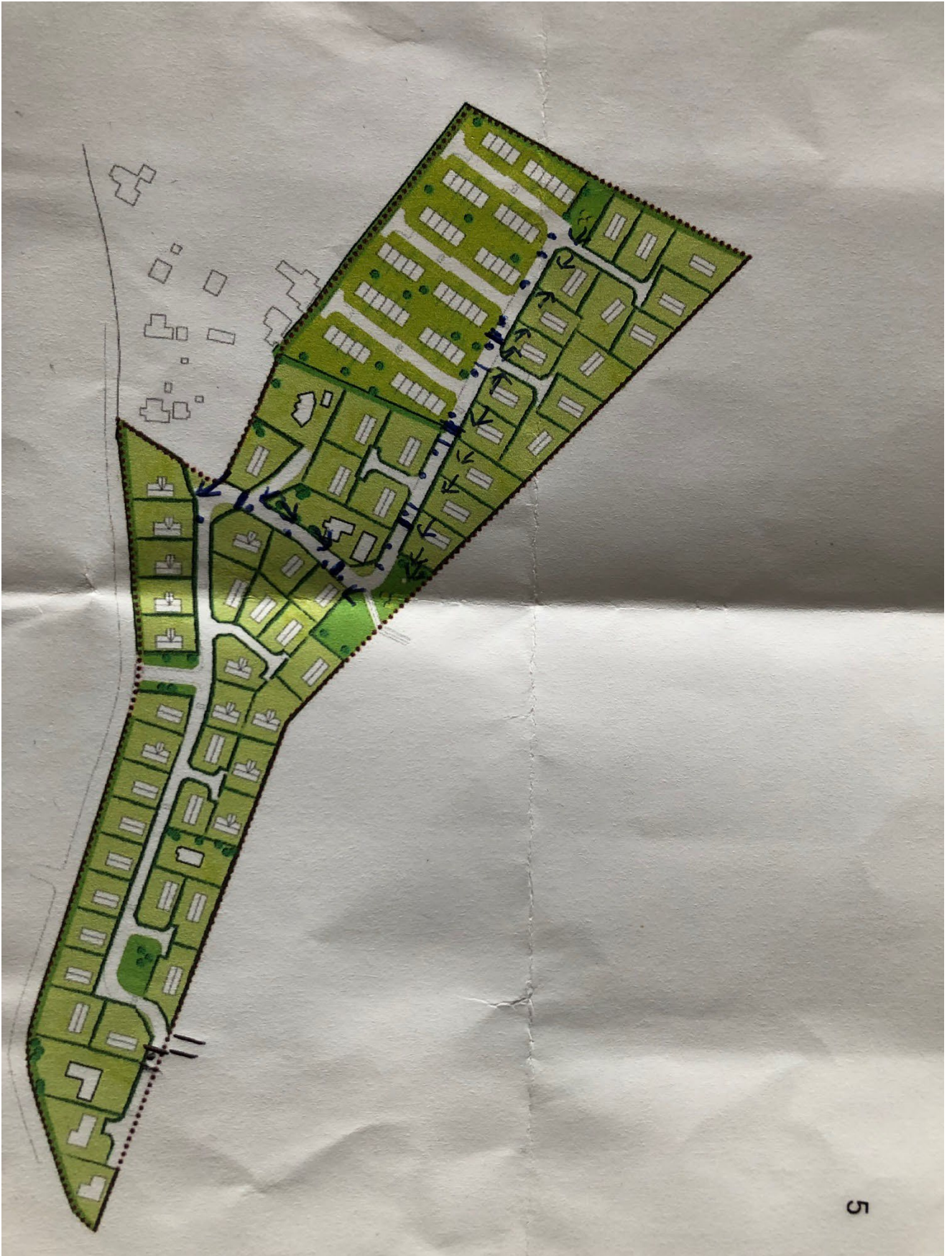
Pris pr. husstand v/etablering af 4 stk. asfaltbump

$4 \times \text{kr. } 29.062,50 = \text{kr. } 116.250/100 \text{ husstande} = \text{afrundet kr. } 1.163,00$

+ estimeret reparation af huller i vejen ved nedtagning af 4 x gummibump

$4 \times \text{kr. } 3.750, - = \text{kr. } 15.000, -/100 \text{ husstande} = \text{kr. } 150,00$

Total kr. 1.163 + kr. 150 = kr. 1.313 kr. inkl. moms/husstand.





Rene Knudsen <reneknudsen67@gmail.com>

Fwd: tilbud på vejbumpe - Vorrevangs Alle , Egå

1 meddelelse

Trine Olesen <trineolesen2@gmail.com>
Til: Rene Knudsen <reneknudsen67@gmail.com>

9. april 2023

----- Forwarded message -----

Fra: Camilla Bredgaard <camillabredgaard@gmail.com>
Date: tor. 16. mar. 2023 21.25
Subject: Fwd: tilbud på vejbumpe - Vorrevangs Alle , Egå
To: <trineolesen2@gmail.com>

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: jesper bredgaard <jesper.bredgaard@hotmail.com>
Dato: 16. marts 2023 kl. 20.42.54 CET
Til: camilla bredgaard <camillabredgaard@gmail.com>
Emne: Vs: tilbud på vejbumpe - Vorrevangs Alle , Egå

Med venlig hilsen

Jesper Bredgaard

Fra: HUSSMANN, Hanne (SGDNK) <hanne.husmann@colas.dk>
Sendt: torsdag, marts 16, 2023 1:02 PM
Til: jesper bredgaard <jesper.bredgaard@hotmail.com>
Emne: SV: tilbud på vejbumpe - Vorrevangs Alle , Egå

Hej Jesper

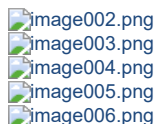
Tak for din henvendelse –

Et arbejde med 4 stk 30 km/t modificeret bumpe vil koste 24.500 kr ex moms pr bumpe – prisen er forudsat at vi skal lave 4 stk

Arbejdet vil kunne blive udført når vi når bedre temperaturer

Lad mig høre fra dig

Venlig hilsen



Hanne Husmann
**Salgs -og
entrepriseleder**
Tel +45 4598 9898 -
Mobile +45 4034 6551
hah@colas.dk
Afdeling/Department:
Colas Horsens,
Meteorvej 16, DK-8700
Horsens

COLAS DANMARK A/S
[Fabriksparken 40](#)
[DK-2600 Glostrup](#)
CVR 10246415
 <https://www.colas.dk>

Fra: jesper bredgaard <jesper.bredgaard@hotmail.com>
Sendt: 10. marts 2023 13:04
Til: HUSSMANN, Hanne (SGDNK) <hanne.husmann@colas.dk>
Emne: tilbud på vejbumpe

Message sent from Internet with jesper.bredgaard@hotmail.com email address**Security warning :** Do not click on the links or attachments contained in this message unless you are sure of the sender's address.

Hej Hanne

Jeg har tidligere fået dine kontaktoplysninger fra jeres Regionsdirektør Thomas Jørgensen, vi er tidligere kollegaer i Colas-Novejfa tiden.

Jeg skriver til dig på vegne af den grundejerforening jeg er bosiddende i.

Vi går med overvejelser ift etablering af permanente hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af asfaltbump. Det seneste par år har vi kørt et forsøg med nogle midlertidige plast-bump.

Jeg vil derfor om dette er noget du/Colas vil give os et skarpt tilbud på?

Det drejer sig om 4 stk bump 30 km/t i fuld vejbredde = 5,0m inkl termoplast afstribning.

Udførelses tidspunkt, i givet fald vi går videre med det, er vi fleksible omkring. Det vil I selv have mulighed for at planlægge, fx ifm andet arbejde i/omkring lokalområdet.

Adressen er [Vorrevangs Alle, 8250 Egå](#).

Såfremt du/I har brug for at vi mødes til en fælles besigtigelse, så sig endelig til.

For en god ordens skyld skal jeg oplyse, at vi også indhenter tilbud fra en af jeres konkurrenter.

Ser frem til (forhåbentligt) at høre fra dig.

med venlig hilsen

Jesper Bredgaard

mobil 41764011

mail: jesper.bredgaard@hotmail.com

16 vedhæftede filer**image007.png**

1K

**image001.png**

9K

 **image008.png**

1K

 **image003.png**

1K

 **image004.png**

1K

 **image005.png**

1K

 **image002.png**

1K

 **image006.png**

1K

 **image001.png**

9K

 **image002.png**

1K

 **image003.png**

1K

 **image004.png**

1K

 **image005.png**

1K

 **image006.png**

1K

**image007.png**

1K

 **image008.png**

1K



G/F Vorrevangs Allé
v/René Knudsen
Vorrevangs Allé 86
Skæring
8250 Egå

info@pankas.dk
www.pankas.dk

Bank
Reg.nr. 3001
Konto nr. 8 05 82 29
CVR nr. 20732318

Revideret tilbud

Funder, 14. marts 2023
Journal nr.: 20-1358a
Vor ref.: Jakob Sørensen
Mobil: 2058 6110
E-mail: js@pankas.dk

Vorrevangs Allé, Skæring

Under henvisning til Deres forespørgsel har vi herved fornøjelsen at fremsende revideret tilbud på asfalteringsarbejde på ovennævnte entreprise som følger:

Cirkelbump på boligvej

Cirkelbump til 30 km/t, inkl. afstribning
3 stk. à kr. 23.250,00

kr. 69.750,00

I alt	kr. 69.750,00
Moms 25%	kr. 17.437,50

Total	kr. 87.187,50
-------	---------------

Enhedspriser er eksklusive moms.
Priserne er baseret på 1 anstilling samt udførelse i 2023

Tilbuddet er gældende i 30 dage fra dags dato.

Afregning på grundlag af endelig opmåling af det færdige areal (arbejde) samt medgået forbrug.

Der tages forbehold for:

- Revnegennemslag fra underliggende lag samt gennemgroning af planter/ukrudt.
- Indtryksmærker fra cyklers støtteben, stole, borde, stativer, containere m.v.
- Vridemærker forårsaget af køretøjer.
- Lunker som skyldes manglende fald til eksisterende brønde samt manglende bæreevne i eksisterende opbygning.
- Råvareprisstigninger og lovmæssige indgreb.

I øvrigt i henhold til vores Salgs- og leveringsbetingelser på www.pankas.dk

Betalingsbetingelser: Betaling 21 dage netto.



Sikkerhedsstillelse: Vi debitorforsikrer Dem i Tryg Garanti. Pankas A/S ansøger og betaler udgifterne til denne. Såfremt dette ikke er muligt, bedes De stille bankgaranti før opstart.

I forbindelse med ordre bedes De oplyse EAN- eller CVR-nummer.

Henvendelse vedrørende ovenstående bedes rettet til Jakob Sørensen, mobil 2058 6110.

Vi håber, tilbuddet er i overensstemmelse med Deres ønsker og ser frem til at modtage Deres ordre.

Med venlig hilsen
PANKAS A/S


Jakob Sørensen