

Grundejerforeningen Vorrevangs Allé, 8250 Egå

c/o Eva Malene Hartmann
Vorrevangs Allé 98
8250 Egå

CVR-Nummer 36 60 92 06

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2023

Godkendt på foreningens generalforsamling d. 29. april 2024



Dirigent
ANDERS IVERSEN

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Bestyrelsens påtegning

1

Revisionspåtegning

1

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

2

Resultatopgørelse 01/01-2023 - 31/12-2023

3

Balance per 31/12-2023

4

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2023

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle
- Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse

Egå, den 29. april 2024

Bestyrelsen:

Jan Risborg Knudsen
Formand

Simon Fristed Eskildsen
Kasserer

Niels Erik Larsen
Næstformand

Michael Vang Christensen
Medlem

Revisionspåtegning

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 29. april 2024



Mark S. Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidpunktet.

BALANCEN

Materialle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udgifter til reparation og vedligeholdelse udgiftsføres i det år, de er afholdt.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum på under 10.000 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Nyanskaffelser - eksklusiv faste anlæg - med en anskaffelsessum på 10.000 kr. eller derover kan enten afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret eller afskrives lineært over aktivets forventede brugstid, som for EDB- og lignende udstyr fastsættes til maksimum 3 år, og for andet udstyr, idrætsmateriel- og redskaber, maskiner og inventar til maksimum 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Gæld måles til det beløb, der skal betales for at frigøre forpligtelsen.

Resultatopgørelse 01/01-2023 - 31/12-2023

Indtægter	2022	Budget 2023	2023	Budget 2024	Note
Kontingent	192,000	194,000	194,000	232,800	1
Ekstraordinære tilskud	0	0	0	0	
OMSÆTNING I ALT	192,000	194,000	194,000	232,800	
Variable omkostninger					
Hensættelse til vejfond	-48,000	-48,500	-48,500	-97,000	
Øvrige hensættelser	-14,400	-14,550	-14,550	-4,850	2
VARIABLE OMKOSTNINGER	-62,400	-63,050	-63,050	-101,850	
DÆKNINGSBIDRAG I ALT	129,600	130,950	130,950	130,950	
Udgifter					
Græsslåning, Hækklipning & Grønne Arealer	-57,284	-75,000	-53,175	-75,000	3
Saltning & Snerydning Af Stamveje	-11,849	-20,000	-14,996	-30,000	
Diverse ifm. vejnet	0	-10,000	0	-10,000	
Arrangementer	0	0	0	0	4
Forsikringer	-1,009	-1,000	-1,031	-1,000	
Porto & Gebyrer	-1,809	-2,000	-1,972	-2,000	
Internet & Webhotel	-900	-1,000	-70	-1,000	
Diverse	-250	-10,000	-3,205	-10,000	5
UDGIFTER I ALT	-73,100	-119,000	-74,448	-129,000	
Renteudgifter mv.					
Bankrenter	-2,529	-2,500	0	0	
RENTEUDGIFTER MV.	-2,529	-2,500	0	0	
ÅRETS RESULTAT	53,971	9,450	56,502	1,950	

NOTER

1)

For regnskab 2023, 96 bebyggede grunde + 2 ubebyggede grunde.

For budget 2024, medlemskontingent fastsat til 2400 kr på generalforsamlingen.

2)

For regnskab 2023, består øvrige hensættelser af 9.700 kr til grønt udvalg og 4.850 kr til fælles arrangementer.

3)

Heraf vedligehold på legepladsen: ca. 6000 kr

4)

Arrangementer dækkes af kontoen for hensættelser til fælles arrangementer (se balance).

Der er brugt 883 kr til fastelavn i februar.

5)

Regnskabsprogram + kontingent til Skæring Fællesråd

Balance per 31/12-2023

AKTIVER		Note
Debitorer		
Debitorer, ubetalte fakturaer	2,000	
DEBITORER	<u>2,000</u>	
Likvide beholdninger		
Bank - Hovedkonto	429,205	
Bank - Vejfond	147,980	
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>577,185</u>	
AKTIVER	579,185	
PASSIVER		
Egenkapital		
Egenkapital primo	-171,641	
Periodens resultat	-56,502	
Mellemregning	-70	
EGENKAPITAL	<u>-228,213</u>	
Hensættelser		
Hensættelse til vejfond	-293,291	
Hensættelse til saltning & snerydning	0	
Hensættelse til grønt udvalg	-42,415	
Hensættelse til fælles arrangementer	-15,266	1
HENSÆTTELSE	<u>-350,972</u>	
Kortfristet gæld		
Kreditorer, ubetalte regninger	0	
KORTFRISTET GÆLD	<u>0</u>	
PASSIVER	-579,185	

NOTER

1)

Fastelavn i februar: 883 kr