

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Vorrevangs Allé

Dato: 29. april 2024

Sted: Egå Gymnasium, kantinen

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsesberetning
3. Aflæggelse af regnskab – underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - a. Jan (nr. 83) er på valg og genopstiller
  - b. Niels (nr. 80) er på valg, men genopstiller ikke
  - c. Thomas (nr. 105) stiller op som suppleant
7. Valg af revisor og evt. suppleant
8. Evt.

### Referat:

1. Anders (99) blev valgt som dirigent. Simon (74) blev valgt som referent.
2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning som omhandlede emnerne, som bestyrelsen har drøftet i årets løb. Til sidst kom formanden med en opfordring til at stille op til bestyrelsen, da der mangler kræfter.
3. Kassereren præsenterede regnskab og budget
  - René (86) stillede spørgsmål til budgetposten vedr. grønne arealer på 75.000 kr. når der de seneste år kun er brugt 50-60.000 kr.
  - Jan (83): udgifterne varierer fra år til år og det er godt at have en buffer til uforudsete udgifter.
4. Gennemgang af og afstemning om indkomne forslag.  
Forslag 1
  - Jes (98) præsenterede forslaget om konsulentbistand på vejrbump som beskrevet i bilaget til indkaldelsen.
  - René (86) supplerede med at der ikke findes nogen i foreningen, som kan hjælpe med at udfærdige en tilfredsstillende ansøgning.
  - Der stilles spørgsmål til om der er godkendt et budget til vejrbump og hvad der sker hvis et nyt tilbud overstiger det beløb, som blev godkendt på generalforsamlingen 2023.
    - Jan (83): Der skal indhentes et nyt tilbud
    - Rene (86): Med god forhandling kan vi få det til samme pris
    - Henrik (53): Den ekstraordinære opkrævning skal fastsættes i dag
    - Michael (22): Bjarne Stenlykke tegnede projektet i område A. Han er god at samarbejde med. Michael vil gerne undersøge det og indhente en pris på projektering af vejrbump.

- Simon (74): Den ekstraordinære opkrævning, som blev godkendt på generalforsamlingen 2023, er på 1313 kr.
- Niels (80): Vejbumpene er typegodkendte. Politiet er myndighed. Der er krav om fartdæmpende foranstaltninger i hele Vorrevangs Allé.
- Forslaget sættes til afstemning
  - 33 stemmer for, 2 stemmer imod.
  - Forslaget er vedtaget. Bestyrelsen har dermed mandat til at bruge kr. 30.000 af egenkapitalen på konsulentbistand til ansøgning om vej bump.

#### Forslag 2

- Niels (80) præsenterer forslaget som beskrevet i indkaldelsen.
- Jes (98): Gør det en forskel for bestyrelsesmedlemmerne, da det kniber med tiden?
- Jan (83): Der lægges mange timer i det og det skal være med at tiltrække nye kræfter.
- Mark (62): Det er ikke dette, der lokker nye ind i bestyrelsen.
- Forslaget sættes til afstemning
  - 34 stemmer for, 1 stemme imod.
  - Forslaget er vedtaget

#### Forslag 3

- Jan (83) præsenterer forslaget som beskrevet i indkaldelsen. Det er vigtigt at spare op i god tid.
- Rene (86): Tag 200 kr. fra budgetposten til grønne arealer + 100 kr. fra hensættelse til grønt udvalg, så kontingentet kun stiger 200 kr.
- Jan (83): Vi kan ikke tage 200 kr. fra budgetposten til grønne arealer.
- Rene (86): Driftsbudgettet viser et overskud. Så der er plads til at tage derfra.
- Henrik (53): Vedligeholdelse af asfalten er vigtig. Vil gerne at dette forslag venter til næste generalforsamling.
- Michael (22): Vinterbekæmpelse er dyrt og pengene kan hurtigt blive brugt.
- Jan (83): Der kommer uforudsete udgifter. Vil gerne have en buffer
- Anna (68): Vi skal fastholde hensættelse til grønne udgifter. Der kommer løbende vedligehold.
- Martin (18): Det bør være muligt at få 2% på vejfondskontoen.
- Cuno (67): Vejene mangler slidlag der hvor de har været brudt op pga. arbejde.
- Martin (31): Ang. rente, så vil banker ikke have foreninger. Derfor kan det være svært at forhandle om renten.
- Jes (98) oplyser at ifm. en anden forening har han fået 2,6% i Danske Bank.
- Simon (74): Ifølge vedtægterne må vi lægge pengene i obligationer jf. §18.2.
- Kristian (28): Hvor kommer tallene for områdets værdi fra?
- Simon (74): Det er bestyrelsens vurdering på baggrund af værdien ved områdets etablering tillagt en konservativ værdistigning.
- Thomas (105): Hvorfor er værdien kun 250 mio?
- Simon (74): Det er en konservativ vurdering og bestyrelsen har vurderet at prisen på asfalt ikke stiger lige så hurtigt som ejendomme.

- Forslaget sættes til afstemning
  - 30 stemmer for, 2 stemmer imod.
  - Forslaget er vedtaget.

#### Forslag 4

- Mark (62) præsenterede forslaget som beskrevet i indkaldelsen.
  - Anna (68): Hvad dækker det grønne udvalg over? Hvad med at bruge pengene på forbedring af legepladsen så den er mere børnevenlig? Hvad med vedligehold af fortov.
  - Jan (83): Tag fat i mig hvis der er nogle gode idéer til beplantning. Hvis der er fliser, som skal repareres, hvem er forpligtet? Lad os finde ud af hvor mange fliser det drejer sig om.
  - Anne (38): Vi har et ønske om at der kommer noget beplantning i område A. Der er allerede tegnet noget. Det vil gøre området pænere.
  - Simon (74): Det er skadevolderens ansvar at reparere fliserne.
  - Anne-Mette (87): Godt forslag.
  - Tine (105) vil gerne være med på fliserundgang.
  - Rene (86): Det er herligt at der er folk der vil ind i det grønne udvalg. Vi skal blot huske at der skal komme forslag ind med budget.
  - Anders (99): Sving forbi Jan og meld jer til udvalget / fliseturen.
  - Thomas (105): Jeg synes det er godt med et grønt udvalg og støtter ikke forslaget.
  - Jan (83): Der er en buffer nu i det grønne udvalg, som kan bruges til beplantning.
  - Mark (62): Det er fedt at se reaktionen og så mange der melder sig. Der skal være et loft på hensættelser. Lav i stedet en konto til forskønnelse af området med loft på f.eks. 50.000 kr.
  - Anna (68): Kommer der kontrol af legeplads?
  - Helge (43): Vi kan selv sørge for at luge ukrudt. Hvis de der kommer der fjerner ukrudtet når de ser det, kan vi spare den udgift.
  - Forslaget sættes til afstemning.
    - 13 stemmer for, 10 stemmer imod
    - Forslaget er vedtaget
5. Budget og kontingent vedtages uden yderligere bemærkninger.
  6. Simon (74) forklarer hvad det vil sige at sidde i bestyrelsen og hvordan arbejdet fordeler sig.
    - Jan (83): Simon kan være formand hvis en vil være kasserer.
    - Anne (38) stiller op til bestyrelsen.
    - Anne (38) og Jan (83) vælges til bestyrelsen.
    - Mette (29), Thomas (105), Andreas (20) stiller op som suppleanter. Alle tre vælges.
  7. Mark (62) vælges som revisor og Rene (86) vælges til revisorsuppleant.
  8. Drøftelser under eventuelt.
    - Anna (nr 68): Er der tilsyn med legepladsen?
      - Bestyrelsen følger op.
    - Jan (83): Skal vi have en hjertestarter i foreningen?

- Mette (29): Karl Aage (19) vil etablere en hjertestarter ved autoværkstedet (nr 23) hvis foreningen vil betale for vedligehold.
- Niels (80): Jørgen Jensen startede i sin tid en indsamling til hjertestarter, men der var for få donationer.
- Anne (38): Kan man bruge den uden at være trænet i det?
- Et medlem tilbyder at instruere i brugen af hjertestarter.
- Jan (83): Skal vi have regler for hvornår man må slå græs?
  - Anna (68): Der er mange hensyn at tage, men det er svært at finde grænsen.
  - Morten (82): Skal vi så også have regler for motorcykler?
- Rene (86): Er der nogen der har feedback på renligholdelse af egen matrikel + skel, som blev vedtaget på generalforsamlingen 2023? Der kommer et nyt forslag på næste generalforsamling. Er der i den forbindelse nogen adgangsforhold vi skal se på?
  - Jan (83): Renholdelse af vejen. Skal vi have en fejmaskine ud?
  - Rene (86): Det er farligt at overtage andres forpligtelser.
  - Anna (68): Det er vejbanen det omhandler. Det ligger ud over det vi er forpligtet til jf. afstemning på generalforsamlingen 2023.
- Vinterbekæmpelse diskuteres – det var ikke godt nok i januar 2024
  - Fortovene var heller ikke godt nok holdt.
- Simon (74): Husk at skrive fakturanummer på bankoverførslen, når I betaler kontingent. Husk også at meddele bestyrelsen, hvis I flytter – gerne med kontaktoplysninger på de nye ejere.

Underskrevet af dirigenten:

7. MAJ 2024



ANDERS IVERSEN