

14. april 2024

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen for Vorrevangs Allé

Afholdes i kantinen på Egå Gymnasium mandag d. 29/4 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsesberetning
3. Aflæggelse af regnskab – underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Jan (nr. 83) er på valg og genopstiller
 - b. Niels (nr. 80) er på valg, men genopstiller ikke
 - c. Thomas (nr. 105) stiller op som suppleant
7. Valg af revisor og evt. suppleant
8. Evt.

Ad. 4:

Forslag 1 – ved Jes Foss Christensen (nr. 98)

Foreningen entrerer med en rådgiver ifm. etablering af vejbump.

Forslag 2 – ved Niels Erik Larsen (nr. 80)

Bestyrelsen holdes kontingentfri i anerkendelse af deres frivillige arbejde.

Forslag 3 – ved Jan Risborg Knudsen (nr. 83)

Kontingentet hæves med 500 kr. som udelukkende går til vejfonden.

Forslag 4 – ved Mark S. Rasmussen (nr. 62)

Hensættelse til Grønt udvalg fjernes og kontingentet nedsættes med tilsvarende beløb (100 kr).

Praktiske oplysninger:

- Vi skal forlade gymnasiet senest kl. 22
- Medbring gerne selv kaffe/te, da der ikke vil være forplejning

Evt. spørgsmål: tag gerne fat i os på vorrevangsalle@gmail.com

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen

Drøftelse på Generalforsamlingen 2024 - Vorrevangs Alle

Jeg har haft en længere dialog med kommunen om vores nye asfaltbump, og efterfølgende lavet en ansøgning med tegningsmateriale der ikke blev godkendt. Jeg fik følgende svar:

Vi har modtaget din ansøgning, men tegningsmaterialet er desværre ikke fyldestgørende. Der skal fremgå både eksisterende og ønsket skiltning samt eventuelle foranstaltninger på tegningen, og projektet skal leve op til vejreglerne: <http://vejregler.lovportaler.dk/>

Hvis i ikke selv føler jer sikre på, at i kan fremstille efterspurgte tegningsmateriale, der lever op til vejreglerne, vil jeg anbefale i at søger hjælp hos en rådgivende ingeniør.

Jeg linker for god ordens skyld til vores hjemmeside, hvis du skulle få lyst til at læse igennem vores ansøgningsvejledning igen: [Ønsker du fartdæmpning på din private fællesvej? \(aarhus.dk\)](#).

Med Venlig Hilsen

Nanna Ellegaard Christensen

Afdelings- og projektsekretær

T +45 41 86 43 78

E naec@aarhus.dk

Under efterfølgende telefonsamtale med Kommunen gør de det tydeligt, at "alle hastighedsnedsættende foranstaltninger skal godkendes af både kommunen og politiet".

De fortæller også, at hvis der etableres bump der ikke er søgt tilladelse til, risikerer foreningen at stå med et erstatningskrav, såfremt der sker uheld som følge af ikke-godkendte bump.

De nuværende bump er der ikke søgt tilladelse til, hvilket også betyder at Kommunen kan kræve dem fjernet for vores regning. <https://danskelove.dk/privatvejsloven/57> Dette blot til info.

Jeg har efterfølgende opsøgt to forskellige ingeniørfirmaer, for at få en pris på at lave det ønskede materiale. Bedste pris lød på 30.000kr.

Så opsummeret bør vi forholde os til følgende:

1. Vil vi betale 30.000kr til et ingeniørfirma, så vi kan ansøge kommunen igen? Ja/Nej
2. Hvad gør vi med de eksisterende bump – og hvornår gør vi noget?? Det er ikke hensigtsmæssigt hvis tegningsmaterialet fra ingeniørfirmaet viser ikke godkendte plastikbump, næsten samme sted som vi søger om tilladelse til de nye bump.

Mvh Vejbumpudvalget og Jes nr 98

Forslag til generalforsamlingsbeslutning for Grundejerforeningen Vorrevangs Allé, d. 29. april 2024

Det foreslås at bestyrelsens medlemmer indrømmes en kontingent rabat i den periode, hvor de aktivt sidder i grundejerforeningens bestyrelse.

Det foreslås at kontingent rabat bliver:

100% for formand og kasserer

50% for øvrige medlemmer

Suppleanter til bestyrelsen indrømmes forholdsvis rabat, hvis de indtræder aktivt i bestyrelsens arbejde.

Begrundelse for forslaget er det relativt store arbejde bestyrelsen udfører, samt at det er relativt svært at rekruttere medlemmer til bestyrelsen. Det skal også bemærkes at alternativet vil være at entrere med et professionelt administrationsselskab, hvor omkostningen for grundejerforeningen vil være noget større end ovennævnte, og samtidig skal det nævnes at der i kommunens lokalplan stilles krav om at foreningen har en aktiv bestyrelse.

Forslagsstiller: Niels Erik Larsen, Vorrevangs Allé 80 (*og jeg genopstiller ikke til bestyrelsen, så ikke derfor forslaget stilles ;o)*

Forslag: Kontingentet hæves med 500 kr. som udelukkende går til vejfonden.

Vi er som forening forpligtiget til at vedligeholde vejene i foreningens område. Det betyder også at vi skal afholde udgiften til at skifte vejbelægningen, når den nuværende belægning er nedslidt. Levetiden på vejene vurderes at være 30 år. Dvs. der er 22 år til vi skal skifte det hele.

Som tommelfingerregel antager man at det koster 1% af et planområdes samlede værdi at udskifte vejbelægningen. I sin tid blev planområdet for Vorrevangs Allé vurderet til ca. 133 mio kr. Dvs. man vurderede at det ville koste ca. 1,3 mio kr. at udskifte vejbelægningen. Over 30 år ville vi nå dette mål ved at afsætte 500 kr om året per husstand.

Pga. værdistigninger siden etableringen, holder dette regnestykke ikke længere. Et konservativt bud vil være at planområdets værdi nu er ca. 250 mio kr. Vi har p.t. opsparet 293 tkr. i vejfonden. Set over 22 år vil vi nu skulle afsætte ca. 1000 kr. per husstand per år for at nå målet på 2.5 mio kr.

Derfor foreslås det at hæve bidraget til vejfonden med 500 kr per matrikel per år. Det ekstra bidrag finansieres ved at hæve kontingentet tilsvarende.

Forslagsstiller: Jan Risborg Knudsen (nr. 83)

Forslag: Hensættelse til Grønt udvalg fjernes og kontingentet nedsættes med tilsvarende beløb

Der blev i sin tid foreslået en ekstraordinær kontingentopkrævning, målrettet et grønt udvalg der skulle sikre beplantning i området. Dette resulterede bl.a. i plantning af træer ved vores fælles indkørsel, såvel som beplantning omkring legepladsen. Det ekstraordinære kontingent dækkede fuldt udgifterne herved.

Sidenhen er det grønne udvalg opløst og eksisterer ikke længere. Den ekstraordinære opkrævning er dog forsat, og vi har efterhånden en hensættelse på ca. 42.000 kr, målrettet det "grønne udvalg". Da udvalget ikke længere eksisterer og vi har fået plantet de buske og træer der var en del af den oprindelige plan, foreslår vi at den ekstraordinære opkrævning stopper. Driften af de grønne områder kan fint dækkes af vores ordinære budget til området, hvorfor kontingentet tilsvarende vil kunne sænkes med 100 kr. Den eksisterende hensættelse på ca. 42.000 kr bibeholdes som en reserve, tiltænkt fremtidige forskønnelsesprojekter for området.

Forslagsstiller: Mark S. Rasmussen (nr. 62)