

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen for Vorrevangs Allé

Afholdt i kantinen på Egå Gymnasium mandag d. 28/4 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
 2. Bestyrelsesberetning v. Jan
 3. Aflæggelse af regnskab v. Simon
 4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Michael (nr. 22) er på valg og genopstiller
 - b. Simon (nr. 74) er på valg og genopstiller
 - c. Thomas (nr. 105) stiller op som suppleant
 - d. Andreas (nr. 20) stiller op som suppleant
 7. Valg af revisor og evt. suppleant
 8. Evt.
-

Referat:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Mark (62) som dirigent. Der var ingen modkandidater eller indvendinger, trods hans dobbeltrolle som revisor i grundejerforeningen.

Thomas (105) meldte sig som referent og der var ingen modkandidater.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen indkaldt rettidigt og værende beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsesberetning v. Jan (83)

Jan (83) gennemgik bestyrelsens beretning som var vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen.

Derudover kunne han tilføje at den planlagte udskiftning af fortovsfliser vil finde sted d. 5. maj. Fejning af vejen vil finde sted 30. april om formiddagen.

Vi har modtaget et tilbud på reetablering af den faldsikring som vi har fået bemærkninger om i forhold til legepladsen. Tilbuddet er på 45.000 og bestyrelsen har i første omgang afvist og er i gang med at undersøge det reelle behov og finde et alternativ.

Der er foretaget reparation af den nævnte revne i asfalten i dag.

Vejbump:

I forhold til status på vejbump så blev det debatteret hvorvidt vi kunne gennemføre etablering af asfalt-bumpene uagtet at vi fortsat mangler kommunens godkendelse. Der blev stillet forslag om at følge det seneste forslag til placering og udførelse og blot opføre de bump og så tage en eventuel konflikt på bagkant. Der var lidt debat om hvorvidt det oprindelige forslag var bedst. Det blev foreslået at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling hvor man kan træffe denne beslutning, så det vil være en ren bestyrelsesbeslutning. Vi har jo fået tilladelse til bump og i værste tilfælde kan vi blive tvunget til at retablere de oprindelige bump.

Der blev stillet spørgsmål til om det var nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling med fysisk fremmøde eller om man kunne lave en brevafstemning? Det undersøges af bestyrelsen efter generalforsamlingen.

Spørgsmål:

Hvad hvis det bliver nedstemt? Så bliver vi nødt til at gå den slagne vej og afvente godkendelse fra kommunen.

Rotter:

Der er observeret rotter i kvarteret. 4 tilfælde i alt ifølge bestyrelsens viden.

Husk at indberette til kommunen hvis man ser en rotte og undlad at fodre fugle med brød og andet på græsplæner og andre let tilgængelige steder. Den senest spottede rotte er død og indberettet. Det første tilfælde ville kommunen ikke reagere på da de mente at det var en strejfer, men efterfølgende har de reageret, så det er vigtigt at indrapportere.

Til orientering er den spottede rotte på sidste stikvej identificeret af kommunens eksperter og det viste sig at være en halsbåndsmus og ikke en rotte.

3. Aflæggelse af regnskab v. Simon (74)

Regnskabet blev gennemgået. Kontingentindtægterne er faldet lidt, grundet rabat til bestyrelsesmedlemmer. Overskuddet er mindre end sidste år, primært pga. ekstra udgifter til snerydning og saltning. Øget forsikring pga. bedre ansvarsdækning til legeplads og forsikring mod netbank-svindel.

Der er budgetteret med et lille underskud i 2025 men dette vurderes at være OK da vi har kørt med overskud hidtil.

Spørgsmål til regnskabet:

John (102): Forrige år blev der besluttet ekstraordinært indskud til etablering af vejbump, er det fortsat planen at det skal realiseres?

Svar: Ja, medmindre der træffes en anden generalforsamlingsbeslutning. Det som kunne tale for ikke at realisere den ekstraordinære opkrævning kunne være at vi som forening ikke skal akkumulere midler udover til den lovpligtige vejfond.

Henrik (53): Synes at opgørelsen af indtægter skal afspejle bruttobeløbet og at den rabat der gives til bestyrelse skal opgøres særskilt som en udgift.

En andet spørgsmål til budgettet: Hvad kommer grundejerforeningen til at betale i grundskat her fra 2025?

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen information om dette (beskatning af de grønne områder). Det kan være at vi i 2027 skal betale for 3 år og derfor giver det rigtig god mening at undersøge så vi ikke kommer på bagkant.

Der foreligger endnu ikke en endelig vurdering så det kan måske være årsagen til at vi ikke har

modtaget noget. Bestyrelsen tager action på at få undersøgt sagen, men vi kan glæde os over at have en god egenkapital som vil kunne fungere som buffer.

4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Der var ikke stillet nogen forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget og kontingent (som for øvrigt er uændret 2.400 kr. pr. år) er godkendt. Ingen stemmer imod.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Michael (22) og Simon (74) blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater.
- Thomas (nr. 105) og Andreas (nr. 20) blev genvalgt som suppleanter uden modkandidater.

7. Valg af revisor og evt. suppleant

- Mark (62) genvalgt som revisor uden modkandidater.
- Rene (86) genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

8. Eventuelt

Martin (31): Vedr. de grønne arealer og legeplads. I Skødstrup har de fået bevilget 200t kr. i støtte fra Salling fonden. Var det en idé at vi prøvede at søge nogen midler? Martin og Anne-Mette (89) vil gerne arbejde sammen om at få ansøgt. Jan er bekymret om hvorvidt det er muligt når vi er en 10 år gammel forening og vi allerede har etableret legeplads og grønne områder. Men det kunne f.eks. være for at få dækket vedligeholdelse af legepladsen.

Ester (43): Etablering af grønne arealer. Husk at det også skal vedligeholdes. Der er f.eks. plantet nogen buske hvor ukrudtet efterhånden er højere end busken. Jan tager fat i gartneren og får vedligeholdt.

Michael (22): Hvad med at få tilbud fra gartneren som skal etablere nye grønne områder på hvad det koster at få vedligeholdt sammen med etableringstilbuddet?

René (86): Kan man bede dem der tager sig af græsslåning om at gøre det ordentlig så det ikke allerede 2 dage efter er for højt. Jan tager det op med dem. Udfordringen er at der køres alt for hurtigt og dermed bliver græsset blot lagt ned og ikke klippet.

Jan: Fejemaskinen koster penge og der er tidligere besluttet at hver husejer selv holder fortovsfliser og kant mod vejen. Der ligger ret meget ral og grus i fortovskanten (på vejen). Husk at fjerne dette sammen med større ukrudts-emner så vi får den bedst mulige effekt af fejningen.

Betina (102): Når man kører ind i området, er der en brosten som "stikker op". Den 10. maj får vi besøg af en brolægger og Jan vil forsøge at få ham til at fixe den høje sten ved samme lejlighed.

Inge Lise (93): Spørgsmål i forhold til hvad vi gør i forhold til den omfattende svindel der ses målrettet foreninger. Vi har prøvet at gardere os ved at der er 2 der skal godkende således at både formand og kasserer begge skal godkende alle bankoverførsler og derudover har vi tegnet en netbank forsikring som dækker hvis uheldet skulle være ude.

Karsten (89): Areal til venstre (mod syd) bagved rideskolen – er der stadig planer om noget? Det eneste nye er at den oprindelige køreplan ikke er blevet godkendt af kommunen. Men vi ved reelt ikke hvad der sker.

Helge (43): Det er vigtigt i forhold til vedligehold at det er noget vi gør for hinanden så det ikke går i forfald. Det skal være sådan at man tænker ”Wow hvor er det flot” når vi kører ind i området. Det er godt for vores huses værdi – så husk ikke at være for nærige når det handler om vedligeholdelse af vores område.

Svar: Hvis der er nogen der savner noget vedligehold, så skriv til bestyrelsen eller tag direkte fat i Jan.

John (102): Der er nogen lysmaster som er rimeligt skæve.

Svar: Man kan f.eks. anvende app'en borgertip og anmelde det til Aarhus kommune og så kommer det direkte ind i embedsværket – det forudsætter dog at det er kommunens ansvar. Ellers tag fat i bestyrelsen og/eller post det i vores facebook gruppe hvis I observerer noget som I mener at der skal tages hånd om.

René (86): For 2 år siden vedtog vi en vedligeholdelsesplan om hvad vi kan og bør gøre. Den er tilgængelig på vores hjemmeside og bør udsendes til nye medlemmer. Der er bl.a. en pjece om hvad og hvordan der skal vedligeholdes. Anbefaling at den gøres mere synlig på hjemmesiden.

Mark (62): I sin tid holdt vi nogen gode vejfester. Mark, Jonas (63) og Christina (7) har etableret sig som det uofficielle festudvalg. Bestyrelsen har besluttet at foreningen vil bidrage med op til 5000 kr. som tænkes anvendt på f.eks. leje af hoppeborg, slushice maskine, popcorn maskine, telt til om aftenen og fadølsanlæg. Tanken er at der vil være grills til fri afbenyttelse og ellers socialt samvær og hygge. Der kigges på September så vi kommer fri af sommerferieperioden og det (forhåbentligt) stadig er varmt. Udvalget er åbne for forslag så tag gerne fat i Mark hvis du er fyldt med gode idéer.

Mødet afsluttet i god ro og orden kl. 19:59.

Godkendelse af referat: 30/4-2025



Referent, Thomas Duun (105)



Dirigent, Mark Rasmussen (62)