

# Grundejerforeningen Vorrevangs Allé, 8250 Egå

c/o Jan Risborg Knudsen  
Vorrevangs Allé 83  
8250 Egå

CVR-Nummer 36 60 92 06

## ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2025

Godkendt på foreningens generalforsamling d. 28. april 2026



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Side

---

### Påtegninger

Bestyrelsens påtegning

1

Revisionspåtegning

1

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

2

Resultatopgørelse 01/01-2025 - 31/12-2025

3

Balance per 31/12-2025

4

## Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2025

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse

Egå, den 28. april 2026

Bestyrelsen:

Jan Risborg Knudsen  
Formand

Simon Fristed Eskildsen  
Kasserer

Anne Kathrine Holm Andersen  
Næstformand

Michael Vang Christensen  
Medlem

## Revisionspåtegning

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 28. april 2026

Mark S. Rasmussen

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### RESULTATOPGØRELSEN

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidpunktet.

### BALANCEN

#### Materialle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udgifter til reparation og vedligeholdelse udgiftsføres i det år, de er afholdt.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum på under 10.000 kr. udgiftføres i anskaffelsesåret.

Nyanskaffelser - eksklusiv faste anlæg - med en anskaffelsessum på 10.000 kr. eller derover kan enten afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret eller afskrives lineært over aktivets forventede brugstid, som for EDB- og lignende udstyr fastsættes til maksimum 3 år, og for andet udstyr, idrætsmateriel- og redskaber, maskiner og inventar til maksimum 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gæld

Gæld måles til det beløb, der skal betales for at frigøre forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 01/01-2025 - 31/12-2025

Indtægter	2024	Budget 2025	2025	Budget 2026	Note
Kontingent	225,600	226,800	234,000	234,000	1
Ekstraordinære tilskud	0	0	0	0	
<b>OMSÆTNING I ALT</b>	<b>225,600</b>	<b>226,800</b>	<b>234,000</b>	<b>234,000</b>	
<b>Variable omkostninger</b>					
Hensættelse til vejfond	-94,000	-94,500	-97,500	-97,500	
Øvrige hensættelser	-4,700	-4,725	-4,875	-4,875	2
<b>VARIABLE OMKOSTNINGER</b>	<b>-98,700</b>	<b>-99,225</b>	<b>-102,375</b>	<b>-102,375</b>	
<b>DÆKNINGSBIDRAG I ALT</b>	<b>126,900</b>	<b>127,575</b>	<b>131,625</b>	<b>131,625</b>	
<b>Udgifter</b>					
Græsslåning, Hækklipning & Grønne Arealer	-62,323	-75,000	-54,959	-75,000	3
Saltning & Snerydning Af Stamveje	-33,047	-30,000	-16,250	-30,000	
Diverse ifm. vejnet	-8,906	-10,000	-27,250	-10,000	4
Arrangementer	0	0	0	0	5
Forsikringer	-3,238	-3,500	-3,232	-3,500	
Porto & Gebyrer	-2,466	-2,000	-2,586	-2,500	
Internet & Webhotel	-788	-1,000	-788	-1,000	
Rabat til bestyrelsesmedlemmer	0	0	-7,200	-7,200	
Diverse	-4,930	-10,000	-8,081	-10,000	6
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>-115,697</b>	<b>-131,500</b>	<b>-120,345</b>	<b>-139,200</b>	
<b>Renteudgifter mv.</b>					
Bankrenter	0	0	0	0	
<b>RENTEUDGIFTER MV.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>11,203</b>	<b>-3,925</b>	<b>11,280</b>	<b>-7,575</b>	

### NOTER

- 1) For regnskab 2025, 97 bebyggede grunde + 1 ubebygget grund.
- 2) Hensættelser til fælles arrangementer.
- 3) Heraf klipning af hæk mellem rækkehuse, 8000 kr, og beskæring af vildthejn, 9000 kr.
- 4) Udskiftning af fortovsfliser, rep. af revne, fejning af vej.
- 5) Arrangementer dækkes af kontoen for hensættelser til fælles arrangementer (se balance).  
Der er brugt 674 kr til fastelavn i februar og 2749 kr til vejfest i september.
- 6) Regnskabsprogram + kontingent til Skæring Fællesråd + tilsyn legeplads

## Balance per 31/12-2025

<b>AKTIVER</b>		<b>Note</b>
<b>Debitorer</b>		
Debitorer, ubetalte fakturaer	-100	1
<b>DEBITORER</b>	<u>-100</u>	
<b>Likvide beholdninger</b>		
Bank - Hovedkonto	310,687	
Bank - Vejfond	481,791	
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>792,478</u>	
<b>AKTIVER</b>	<b>792,378</b>	
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	-231,622	
Periodens resultat	-11,280	
Mellemregning	0	
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>-242,902</u>	
<b>Hensættelser</b>		
Hensættelse til vejfond	-484,791	
Hensættelse til saltning & snerydning	0	
Hensættelse til grønt udvalg	-42,415	
Hensættelse til fælles arrangementer	-20,472	2
<b>HENSÆTTELSER</b>	<u>-547,678</u>	
<b>Kortfristet gæld</b>		
Kreditorer, ubetalte regninger	-1,798	
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<u>-1,798</u>	3
<b>PASSIVER</b>	<b>-792,378</b>	

### NOTER

1) Overbetalt kontingent

2) 674 kr til fastelavn i februar og 2749 kr til vejfest i september

3) Saltning i december